



PREFEITURA MUNICIPAL DE CONCEIÇÃO DO CASTELO
SECRETARIA MUNICIPAL DE AGRICULTURA E MEIO AMBIENTE

CHECKLIST - LOTEAMENTOS

LMAR - Licença Municipal Ambiental de Regularização

ITEM	DOCUMENTOS OBRIGATÓRIOS	CONF.	FL.
1	Declaração Municipal informando o zoneamento da área onde está localizado o empreendimento (urbana, expansão urbana ou rural).		
2	Certidão de Inteiro Teor do imóvel.		
3	Laudo do Instituto de Defesa Agropecuária e Florestal (IDAF) , incluindo mapa georreferenciado, devidamente assinado pelo técnico responsável, com demarcação das Áreas de Preservação Permanente, da Reserva Legal, das áreas passíveis de supressão vegetal e de parcelamento do solo.		
4	Memorial descritivo do empreendimento: Descrição da concepção da infraestrutura básica a ser adotada para o empreendimento (abastecimento de água, esgotamento sanitário, drenagem pluvial, coleta e destinação de resíduos sólidos urbanos, energia elétrica e pavimentação do sistema viário).		
5	Carta da concessionária de energia elétrica quanto à viabilidade de fornecimento de energia elétrica para o empreendimento.		
6	Projeto Urbanístico georreferenciado do loteamento, contendo carimbo e assinatura de aprovação municipal quanto às diretrizes urbanísticas.		
7	Projeto do sistema de drenagem pluvial da área do empreendimento, indicando pavimentação, galerias, coletores, sarjetas, lançamento final, dispositivos dissipadores de energia e dispositivos de retenção e infiltração, dentre outros elementos relevantes, com memorial descritivo, e carimbo e assinatura de aprovação pelo município .		
8	Projeto do sistema de abastecimento de água , indicando rede de distribuição, elevatórias e linhas de recalque, com memorial descritivo, com carimbo e assinatura de aprovação pela concessionária local .		
9	Projeto do sistema de coleta, tratamento e disposição final de esgoto sanitário , indicando rede coletora, com memorial descritivo, com carimbo e assinatura de aprovação pela concessionária local .		
Está prevista implantação de ETE própria para o empreendimento? Se sim, apresentar itens 10 e 11			
10	Projeto da Estação de Tratamento de Esgotos (ETE), contendo memorial descritivo e de cálculo, incluindo emissário de lançamento de efluente final.		
11	Portaria de Outorga ou Certidão de Dispensa para lançamento e diluição de efluentes em corpo d'água superficial.		
Está prevista captação de água (superficial e/ou subterrânea) para abastecimento de água para o empreendimento? Se sim, apresentar item 12.			



PREFEITURA MUNICIPAL DE CONCEIÇÃO DO CASTELO
SECRETARIA MUNICIPAL DE AGRICULTURA E MEIO AMBIENTE

12	Cópia da Portaria de outorga ou Certidão de Dispensa de direito de uso de recursos hídricos para captação em corpo d'água.		
13	Mapa de Declividades da área pleiteada sobreposto ao projeto urbanístico do loteamento. Deverão ser consideradas, no mínimo, as seguintes faixas de declividades: 0 a 30%; 30 a 45%; 45 a 100%; e maior que 100%. Acompanhado de Anotação de Responsabilidade Técnica (ART) e devidamente assinado pelo profissional responsável. Impresso e digital (CD ou DVD), com arquivo desbloqueado em <i>shapefile</i> e <i>dwg</i> .		
Quanto à possibilidade de existência ou proximidade de sítios arqueológicos e/ou bens tombados na área ou entorno do empreendimento.			
14	Manifestação do Instituto do Patrimônio Histórico e Artístico Nacional (IPHAN) favorável à implantação do empreendimento.		
O empreendimento está localizado próximo a rodovias, ferrovias, dutovias e/ou linhas de transmissão de energia elétrica de alta tensão ou é cortado por alguma? Se sim, apresentar item 16.			
15	Manifestação do(a) órgão/empresa gestor(a) das rodovias, ferrovia, dutovia e/ou linha de transmissão de energia elétrica de alta tensão sobre a implantação do loteamento e informando a largura da faixa de domínio/servidão para o trecho no qual o empreendimento pretende se instalar.		
Estão previstas intervenções nas faixas de domínio de rodovias, ferrovias, dutovias e/ou linhas de transmissão de energia elétrica de alta tensão? Se sim, apresentar item 17.			
16	Projeto(s) da(s) intervenção(ões) aprovado(s) pelo(s) órgão(s) gestor(es) competente(es).		
17	Projeto de terraplenagem com apresentação de balanço de volumes (corte e aterro) com indicação da necessidade de áreas de empréstimo e/ou bota-fora.		
No projeto de terraplanagem, o balanço de volumes indica necessidade de materiais de empréstimo e/ou bota-fora? Se sim, apresentar item 19.			
18	Croqui de localização de área(s) de bota-fora e/ou de empréstimo, contendo coordenadas dos vértices e capacidade de volume e ações de recuperação dessas áreas.		
19	Anotação de Responsabilidade Técnica (ART) de elaboração de todos os projetos.		
20	Anotação de Responsabilidade Técnica (ART) de execução de todos os projetos.		
21	Estudo Ambiental* (PCA – Plano de Controle Ambiental, RCA – Relatório de Controle Ambiental ou EIA – Estudo de Impacto Ambiental) conforme preconizado no Decreto 4039-R de 07/12/16 (SILCAP), acompanhado de ART– Anotação de Responsabilidade Técnica. **		
22	Cumprimento das condicionantes da LP e LI.		

Centro, Rua Joaquim Cornélio Filho, 219 – CEP 29370-000 – Conceição do Castelo – ES – Telefax: (28)
3547-1962

pmcc.agricultura@gmail.com/licenciamentopmcc@gmail.com
www.conceicaodocastelo.es.gov.br



PREFEITURA MUNICIPAL DE CONCEIÇÃO DO CASTELO
SECRETARIA MUNICIPAL DE AGRICULTURA E MEIO AMBIENTE

*TR-Termo de referência para elaboração de PCA disponível no site do IEMA.

**Dispensado no caso de ter sido apresentado em requerimento anterior e desde que não tenha havido alteração nos projetos.