

PREFEITURA MUNICIPAL DE CONCEIÇÃO DO CASTELO- ES
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E SERVIÇOS URBANOS

MEMORIAL DESCRITIVO

OBRA: CONTRATATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA PARA TERMINA DO CENTRO DE CONVIVÊNCIA FREI ALAÔR DOS SANTOS

LOCAL: Rua Rafaela Barnabé Pizzol, Bairro Nicolau de Vargas e Silva, Conceição do Castelo

ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS BÁSICAS:

A presente especificação técnica tem por objetivo fixar as diretrizes técnicas a ser seguidas na execução da obra de construção da segunda etapa do conviver Frei Alaôr do santoss de Conceição do Castelo- ES.

DA OBRA:

A obra consiste na construção da segunda etapa do conviver, conforme projetos e quantitativos discriminados na planilha de preço referencial em anexo, de acordo com a seguinte descrição:

1.) Serviços Preliminares

- Deverá ser instalada placa de obra, em chapa de aço galvanizada, com 2m de comprimento e 1,25m de altura.

2.) Instalações Provisórias

- Para que exista infraestrutura para se executar os serviços, deve-se providenciar instalações provisórias de água (cavalete com registro) e energia (poste de madeira).

- O Tapume de madeira deverá ser instalado em todo o entorno da edificação conforme especificações da memória de cálculo, de forma a haver isolamento total durante as obras, com o convívio urbano e tráfego local, observando as normas de segurança.

5.) Estrutura Metálica de Cobertura

- A Estrutura consiste no conjunto de elementos destinados a dar sustentação às telhas da cobertura e deverá ser construídos com perfis metálicos com dimensões e inclinações compatíveis com o projeto, de acordo com as normas técnicas.

- A cobertura será em telha metálica termoacústica. A montagem das telhas deverá ser executada conforme manual técnico do fabricante, observando as distâncias entre os apoios.

6.) Alvenarias e Revestimentos

- Haverá alvenaria de vedação em bloco vazado de concreto 9x19x39cm, c/ resist. mínimo a compres. 2.5 MPa.
- Toda área de parede será chapiscada. Deve-se aplicar massa única nas áreas externas e nas paredes internas da área livre para recebimento de tinta. Nas áreas internas abaixo da laje, serão assentadas cerâmica, posterior aplicação de camada de emboço.
- Deverão ser instaladas vergas e contravergas pré-moldadas nos vãos de portas e janelas.
- Os revestimentos cerâmicos serão assentados com argamassa colante industrializada, com juntas perfeitamente alinhadas, de espessura compatível com a dimensão característica de cada material, regularizada com espaçador plástico em forma de cruz. A argamassa de assentamento será aplicada de modo a ocupar integralmente a superfície de fixação de todas as peças cerâmicas, evitando a formação de qualquer vazio interno.

7.) Pisos

- O piso tipo marmorite/granilite polido deverá ser executado em painéis com juntas plástica de dilatação, nos locais de circulação interna conforme projeto, utilizando de equipamentos de alta qualidade e precisão, sobre contrapiso de argamassa na espessura de 2cm.
- O piso cerâmico dos ambientes internos; banheiros, guichê e lanchonete, será assentado com argamassa pré-fabricada, inclusive rejuntamento. As peças cerâmicas a serem utilizadas devem, sendo instaladas sobre contrapiso de argamassa na espessura de 5cm. Os Rodapés serão instalados nos diversos ambientes, utilizando-se dos mesmos materiais utilizados para o piso cerâmico.
- O passeio externo será com espessura mínima de 6cm de concreto, executado sobre camada drenante de brita com espessura de 5cm.
- Para acessibilidade, será instalado ladrilho na área interna e no passeio de acesso, devendo esses serem divididos em ladrilho direcional e de alerta de acordo com o projeto.

8.) Instalações Elétricas

- A instalação definitiva de energia elétrica será por via aérea a partir de entrada e poste de concreto com medidor e aterramento, sendo previsto quadro de distribuição para a instalação, de forma a compreender os disjuntores de cada circuito conforme projeto elétrico.
- Deverão ser instalados eledrodutos e eletrocalhas para passagem dos cabos que farão a ligação do quadro de distribuição aos pontos de iluminação e tomadas identificados em projeto, devendo ambos obedecer às seções nominais identificadas também em projeto.
- As luminárias e refletores deverão ser instaladas nos pontos previstos em projeto para cada uma delas.

9.) Instalações SPDA

- A obra também contará com sistema de proteção contra descargas atmosféricas. O sistema adotado foi do tipo gaiola de Faraday, que são captadores instalados no telhado, ligados na estrutura metálica do mesmo, sendo a estrutura metálica conectada a barras (re-bar) internas aos pilares de concreto, onde estas barras vão até a fundação da sapata. Os pilares isolados estão interligados com cabos de cobre nu e com hastes de cobre.

10.) Instalações Hidrosanitárias

- As instalações hidrosanitárias contarão com tubos PVC's, registro de pressão, registro de gaveta, ponto de consumo de água fria, ponto de esgoto primário e secundário, reservatórios de polietileno, caixa de gordura e caixa de inspeção, bem como fossa séptica e filtro anaeróbico. Tais itens são para o bom funcionamento do sistema hidráulico e sanitário da edificação, tendo todas as especificações em projeto.

11.) Aparelhos Sanitários

- Nos banheiros deverão ser instalados chuveiros, mictórios, vasos sanitários convencional e para portadores de necessidades especiais, torneiras bem como pias em cuba de embutir sobre bancadas de granito. A instalação deverá ser feita de acordo com projeto sanitário e arquitetônico.

- É previsto cuba de aço inoxidável para instalação em bancada de granito da lanchonete conforme projeto arquitetônico e um torneira na parte externa do banheiro feminino.

12.) Bancadas/Divisórias/Soleira/Peitoril

-São previstas divisórias de marmorite para os box, vasos e mictórios, conforme projeto arquitetônico.

- Para lanchonete é previsto bancada de granito para pia, balcão de lanchonete e para fraldário no banheiro feminino, conforme projeto arquitetônico.

- Serão assentadas soleiras de mármore nos vãos das portas.

- Assim como as soleiras, serão assentados peitoris nas janelas bem como nos guichês.

13.) Esquadrias

- Na lanchonete está previsto porta de enrolar em chapa de aço para o balcão de atendimento conforme o projeto.

- São previstas portas de madeira com vão de 0,70 e 0,80cm, incluso ferragens para instalação bem como marcos e alizares, devendo ser instaladas conforme projeto arquitetônico.

- Para os guichês deverão ser instalados vidro liso transparente, fixados por caixilhos fixos em parede, sendo estes protegidos por grade de ferro conforme detalhe em projeto arquitetônico.

14.) Pintura

- Para paredes externas, deverá ser feita aplicação de fundo selador acrílico para recebimento posterior de pintura em tinta látex acrílica.
- Para paredes internas, deverá ser feita aplicação de fundo selador látex PVA para recebimento posterior de pintura em tinta látex PVA.
- Para pintura de portas será utilizado verniz sintético.

15.) Serviços Diversos

- Nos banheiros de portadores de necessidades especiais deverão ser instalados barras de apoio de ferro galvanizado com comprimento de 80cm a 70cm do piso acabado.
- Cada box contará com saboneteira embutida, bem como cada unidade de vaso sanitários contará com papelreira, também embutida.
- Sobre os lavatórios dos banheiros será instalado um espelho conforme projeto arquitetônico.
- Será instalado forro PVC nos ambientes de banheiro, guichê e sala de controle interno.
- Em torno da área de embarque e desembarque, e também na lateral aberta, deverá ser executado meio-fio de concreto pré-fabricado, conforme especificação em projeto arquitetônico.
- Será instalada platibanda metálica nas laterais e na frente da edificação conforme projeto arquitetônico.
- A laje onde se encontram as caixas d'água, piso dos banheiros e o interior do canteiro frontal deverão ser impermeabilizados com impermeabilizante semi-flexível, sendo que nos banheiros, a impermeabilização alcançará 40 cm em todo o perímetro das paredes.
- Deverá ser providenciado o plantio de grama tipo esmeralda no jardim frontal.
- Ao final da obra, esta deverá ser entregue limpa.

Alex Nali Ferreira
Engenheiro Civil
CREA-ES 039390/D

Conceição do Castelo – ES, 18 de dezembro de 2017.