

PREFEITURA DE CONCEIÇÃO DO CASTELO

MEMORIAL DESCRITIVO

**- REFORMA DO CENTRO DE EVENTOS DA COMUNIDADE DE MATA FRIA,
NO MUNICÍPIO DE CONCEIÇÃO DO CASTELO-**

Conceição do Castelo/ES

2020

GENERALIDADES

Este Memorial Descritivo faz parte do projeto que trata da REFORMA DO CENTRO DE EVENTOS DA COMUNIDADE DA MATA FRIA, localizada na Comunidade Mata Fria, Zona Rural, Conceição do Castelo - ES (lat. 20°17'05.9"S long. 41°10'50.7"W).

PROJETO

O projeto compõe-se de:

- Projeto Arquitetônico;
- Projeto Estrutural.

CARACTERÍSTICAS GERAIS

Área Construída:

O empreendimento totaliza 963,77m² de área construída.

Normas Técnicas, Mão-de-obra e Qualidade dos Materiais Empregados:

Deverão ser obedecidas todas as normas técnicas inerentes a cada tipo de serviço. A mão-de-obra bem como os materiais empregados na construção deverão ser todos de boa qualidade.

Especificações Técnicas Básicas:

A presente especificação técnica tem por objetivo fixar as diretrizes técnicas a ser seguidas na execução da obras de Reforma da Unidade de Saúde da Comunidade Cantinho do Céu no município de Conceição do Castelo- ES.

Da Obra:

A obra consiste na Reforma da Unidade de Saúde da Comunidade Cantinho do céu, conforme projetos e quantitativos discriminados na planilha de preço referencial em anexo, de acordo com a seguinte descrição:

DA EXECUÇÃO DA OBRA

1 - SERVIÇOS PRELIMINARES

1.1 - Placa da Obra

Será colocada na parte frontal da edificação, em posição visível aos cidadãos que passam pela rua, uma placa contendo todas as informações sobre a obra.

Terá dimensões de 4,00m x 2,00 m, em chapa de aço galvanizado, com altura de 2,00m. A pintura será em tinta esmalte sintético.

Todas as demais informações necessárias serão fornecidas por esta secretaria.



Figura 1 - Exemplo placa padrão

1.2 – Locação de andaime metálico para fachada tipo torre

Será locado andaime metálico tipo torre, para execução dos serviços conforme quantificado em planilha orçamentária

2 – DEMOLIÇÕES E RETIRADAS

2.1 e 2.2 – Remoção manual de telhas de fibrocimento e metálica e estrutura de madeira, sem reaproveitamento

Será removida toda a estrutura da cobertura e telhas cerâmicas existentes na edificação, para serem substituídas por novas, conforme pontuado em projeto e quantitativo especificado em planilha orçamentária.

2.3 - Demolição de alvenaria

Deverá ser demolida a alvenaria existente, para posterior adequação, conforme pontuado em projeto e especificado em planilha orçamentária.

2.4– Demolição de forro PVC

Deverá ser removido todo o forro PVC para posterior substituição, conforme pontuado em projeto arquitetônico e quantificado em planilha orçamentária.

2.5- Retirada de portas de janelas de madeira

Deverão ser retiradas todas as esquadrias de madeira existentes, conforme pontuado em projeto, e quantificado em planilha orçamentária.

2.6 – Demolição de argamassas manual sem reaproveitamento

Deverá ser demolida toda a argamassa existente conforme percentual especificado em planilha orçamentária.

2.7- Retirada de aparelhos sanitários

Deverá ser retirado o vaso sanitário existente no banheiro para que sejam feitas as adequações proposta em projeto arquitetônico.

3 – REVESTIMENTO/PINTURA DE PAREDES

3.1– Chapisco traço 1:3

As paredes de alvenaria a serem construídas, deverão ser chapiscadas com argamassa de cimento e areia no traço 1:3 aplicado sobre parede úmida com espessura máxima de 5 mm.

3.2 - Reboco Massa Única de Parede com Argamassa Traço 1:2:8 (Cimento/Cal/Areia), Espessura 2cm

O reboco das paredes só será iniciado após a pega completa entre as alvenarias e chapiscos com argamassa mista de cimento, cal e areia fina Traço 1:2:8, Espessura = 2cm.

Deverão ser regularizados e desempenados à régua, devendo apresentar aspecto uniforme com parâmetro perfeitamente plano.

3.3– Lixamento de parede com pintura

Deverão receber lixamento todas as paredes que receberão nova pintura conforme pontuado em projeto.

3.4– Pintura com tinta acrílica, duas demãos

As paredes externas deverão receber pintura acrílica em três demãos, conforme especificação de planilha orçamentária.

3.5– Pintura com tinta PVA, duas demãos

As paredes internas deverão receber pintura PVA em três demãos, conforme especificação de planilha orçamentária.

3.6– Emboço em argamassa de cimento, traço 1:0:5:6, espessura 20mm

Deverá ser executado emboço nas paredes que receberão revestimento cerâmico até altura de 1,5m, conforme especificado em planilha orçamentária.

3.7- Revestimento cerâmico interno 20x20cm

Será assentada cerâmica 20 x 20 cm, até a altura total dos banheiros, em todo o seu perímetro; até a altura de 1,5m de todo o perímetro da área de lavagem de inhome, assim como todo o perímetro do bar.

3.8– Fundo selador acrílico, duas demãos

As paredes a serem executadas deverão receber fundo selador acrílico em duas demãos, conforme especificação de planilha orçamentária.

3.9– Pintura com esmalte sintético em metal

Todas as grades deverão receber nova pintura em esmalte sintético duas demãos, conforme quantitativo especificado em planilha orçamentária.

3.10 – Peitoril de granito cinza polido, 15cm, esp. 3cm

Deverão ser assentados peitoris em granito cinza polido, em todas as janelas a serem instaladas.

4 – PISO

4.1– Revestimento cerâmico para piso 35x35cm

Será assentada cerâmica para piso 35x35cm em toda a área interna das áreas de serviço, conforme pontuado em projeto arquitetônico.

4.2– Soleira de granito cinza

Nas Soleiras deverão ser instalados granito 15 x 3 cm na cor cinza nas portas a serem assentadas, conforme quantitativo expresso em planilha.

4.3– Piso para quadra poliesportiva

Na área do piso do salão de eventos inclusive palco, será executado piso em concreto para quadra, conforme quantitativo e especificação expresso em planilha.

5 – FUNDAÇÕES

5.1- Aterro apiloado manual

Deverá receber aterro toda a área destinada a ampliação do palco.

5.2 – Escavação mecânica em material de 2ª categoria

As escavações para as fundações deverão ser feitas mecanicamente considerando material de 2ª categoria, com profundidade de 3,5m, conforme

dimensionamento previsto em projeto e quantitativo considerado em planilha orçamentária

5.3 – Apiloamento em fundo de vala

O fundo das valas deverá ser fortemente apiloado (socado), livre de pedras e detritos orgânicos.

5.4 – Reaterro apiloado de valas

O Reaterro das valas deverá ser executado com material de empréstimo de boa qualidade, e deverá ser adequadamente molhado e energicamente apiloado.

5.5 – Forma de tábua de madeira, reut. 5x

Deverão ser utilizadas formas com reaproveitamento 5 vezes nos pilares e sapatas, conforme projeto, incluindo montagem e desmontagem.

5.6 – Concreto Magro Inclusive Lançamento

As sapatas isoladas serão executadas, sobre um lastro de concreto magro de traço 1:4:8 (cimento, areia e agregado graúdo) com espessura de 5 cm.

5.7 – Concreto 25 Mpa Para Fundações

As fundações serão executadas em concreto armado com Fck 25 Mpa, conforme especificado no projeto. As sapatas serão concretadas como um conjunto obedecendo as profundidades indicadas.

A execução do concreto obedecerá rigorosamente ao detalhamento estrutural relativo à resistência característica devendo garantir o adensamento e cura adequada. O concreto deverá ser misturado em betoneiras, por possibilitarem maior uniformidade e rapidez na mistura, após o lançamento o concreto deverá ser vibrado continua e energicamente com equipamento adequado à sua trabalhabilidade, fazendo assim com que possíveis bolhas de ar existentes no meio do concreto desapareçam. Durante o adensamento tomar-se-ão as precauções necessárias para que não se formem nichos ou haja segregação dos materiais, evitando também a vibração da armadura para que não se formem vazios ao seu redor, com prejuízo da aderência.

Os materiais miúdos e graúdos (pedra britada ou seixo agregada ao concreto) deverão estar isentos de substâncias nocivas à sua utilização, tais como mica, torrões de argila, matéria orgânica, e outras.

Deverão ser previstas as passagens das instalações quando existentes.

5.8 – Armadura CA-50A média 6.3MM A 10.0MM

A armadura principal será executada conforme projeto estrutural. Nas sapatas deverão constar barras de diâmetro igual a 6.3mm com espaçamento de 10 cm entre

elas, no sentido longitudinal e transversal. O arranque dos pilares será executado com ferragem de diâmetro igual a 10 mm até o nível de arrasamento da sapata acrescida de 3,50 m acima do nível da mesma para o devido arranque dos pilares. Não deverão ser aceitas barras com ferrugem e sinais de reutilização. As armaduras deverão garantir recobrimento de 3,0 cm. Para manter o posicionamento da armadura e durante as operações de montagem, lançamento e adensamento do concreto, é permitido o uso de fixadores e espaçadores (pastilhas de concreto de igual fck ou maior), desde que fique garantido o recobrimento mínimo preconizado no projeto e que essas peças sejam totalmente envolvidas pelo concreto.

5.9 – Armadura Ca-60b Fina 3.4MM A 6.0MM

A armadura secundária com aço CA-60B (estribos), será executada com ferragem de primeira linha, livre de ferrugem e sinais de reutilização. Deverão ser montados de acordo com o projeto estrutural a cada 13 cm, com ferro de diâmetro igual a 5 mm Deverão ter ganchos retos a 90º de comprimento 10 vezes o diâmetro do estribo.

6 COBERTURA

6.1 – Estrutura metálica em aço estrutural

Deverá ser executada estrutura em aço estrutural nos pilares e trama de cobertura para execução das coberturas pontuadas em projeto, conforme especificado em planilha orçamentária.

6.2– Cobertura com telhas metálicas

Serão utilizadas telhas metálicas seguindo inclinação indicada em projeto arquitetônico, conforme quantitativo expresso em planilha orçamentária.

6.3 - Forro em PVC L=20cm

Na área interna dos ambientes de serviço, será usado forro de PVC com 10 mm de espessura, este forro estará a altura indicada em projeto.

6.4– Rufo em Chapa Galvanizada

Deverá ser colocado um rufo metálico em chapa galvanizada na cobertura, com espessura de 0.5mm e largura de 30cm, fazendo com que esse não permita a passagem da água da chuva entre a cobertura da circulação.

6.5- Calha em chapa de aço galvanizado

Deverá ser confeccionada calha galvanizada no beiral da cobertura do calçamento a ser executada, de forma a escoarem as águas pluviais com maior eficácia.

7– ESQUADRIAS

7.1– Janela de correr para vidro em alumínio

Deverão ser instaladas novas janelas em alumínio de correr nos ambientes pontuados em projeto e conforme especificação de planilha orçamentária.

7.2 e 7.3 - Bâscula em alumínio e vidro transparente

Serão executadas janelas basculantes para os banheiros a serem executados. As esquadrias basculantes e de correr deverão receber de vidro transparente liso com espessura de 4mm, incluindo caixilhos, alizar, buchas, contramarco e fechaduras com dimensões e locais determinados em projeto. Todos os quadros serão perfeitamente esquadrinhados.

7.4 – Limpeza de aço com lixamento e escovamento

Deverá ser feita a limpeza de todas as grades existentes na edificação, com lixamento e escovamento de suas peças.

7.5 - Pintura com esmalte sintético em metal

Todas as grades deverão receber nova pintura em esmalte sintético duas demãos, conforme quantitativo especificado em planilha orçamentária.

7.6 e 7.7 – Kit de porta de madeira 60 e 70cm

Deverão ser instaladas portas de madeira de 60 e 70 cm de acordo com pontuação do projeto e quantificadas em planilhas orçamentárias.

7.8 e 7.9 –Porta de correr em chapa galvanizada e pintura

Deverão ser assentadas duas portas de correr em chapa galvanizada e devidamente pintadas com tinta esmalte sintético, de acordo com dimensionamentos previstos em projeto arquitetônico e quantificado em planilha orçamentária.

7.10 - Peitoril de granito cinza

Deverão ser assentados peitoris em granito cinza em todas as janelas a serem assentadas obedecendo ao projeto arquitetônico e planilha orçamentária.

8 – VEDAÇÃO

8.1- Alvenaria cerâmica 10 furos 10x20x20cm

Deverá ser assentada alvenaria cerâmica 10 furos para vedação Dos ambientes a serem reformados e na ampliação do palco, conforme dimensionamento pontuado em projeto arquitetônico.

8.2 – Verga e contra-verga em concreto armado

Todos os vãos das portas e janelas levarão vergas de concreto armado ($f_{ck}=15$ Mpa) de acordo com o projeto devendo traspassar 20 cm no mínimo de cada lado do vão.

Todos os vãos das esquadrias levarão contra-vergas de concreto armado ($f_{ck}=15$ Mpa) de acordo com o projeto devendo traspassar 20 cm no mínimo de cada lado do vão.

9 – PONTOS ELETRICOS

Os condutores atenderão as especificações técnicas contidas na Norma NBR 5410/97, devendo ser instalados nos locais em que houver necessidade de substituição conforme quantificação de planilha orçamentária.

Emendas serão evitadas, mas quando houver necessidade, as pontas dos fios deverão ser descascadas com 5cm, no mínimo para condutores de baixa bitola, ambas deverão ser bem isoladas com fita antichamas específica para condutores.

As pontas dos condutores deverão receber o terminal para conexão nos disjuntores e no barramento de neutro e de terra.

10 - INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS

10.1 a 10.3 – Ponto de água fria e ponto para esgoto

Deverão ser instalados pontos de água fria e pontos de esgoto nos banheiros e área de lavagem de inhome a serem executados, conforme pontuado em projeto e especificado em planilha orçamentária.

10.4 e 10.5– Lavatório e vaso sanitário de Louça

Deverão ser instalados dois vasos sanitários padrão popular nos banheiros e um lavatório em louça na parede externa dos mesmos obedecendo a pontuação do projeto arquitetônico.

10.6 e 10.7 – Instalação de torneiras de pressão em metal cromado para lavatório e pia.

Deverão ser instaladas em cada uma das novas pias e lavatórios torneiras de pressão em metal cromado, diâmetro 1/2", conforme especificado em planilha orçamentária.

10.8 e 10.9 – Ralo sinfonado e papeleira

Deverá ser instalado um ralo sinfonado novo e uma papeleira de parede em metal cromado em cada banheiro conforme quantificado em planilha orçamentária.

10.10 – Bancada de granito

Deverão ser instaladas bancadas em granito cinza na área de lavagem de inhame e no bar, conforme pontuado em projeto arquitetônico e especificação de planilha orçamentária.

10.11- Instalação de cuba em aço inox

Deverão ser assentadas três cubas em aço inox, duas na área de lavagem de inhame e uma na pia do bar conforme pontuado em projeto arquitetônico e especificação de planilha orçamentária.

10.12 – Caixa de gordura em alvenaria 60x60cm

Deverá ser instalada uma caixa de gordura para as pias da áreas de lavagem de inhame, conforme pontuado em projeto arquitetônico.

11 – SERVIÇOS COMPLEMENTARES

11.1 - Barra de apoio reta em aço inox polido.

Deverá ser instalada na entrada de pedestres uma barra de apoio em aço inox, conforme pontuado em projeto arquitetônico e especificação de planilha orçamentária.

11.2 – Limpeza geral da obra

Por fim, A obra será entregue em perfeito estado de limpeza e conservação, isenta de respingos de pintura e salpicos de argamassa. Deverão apresentar funcionamento perfeito todas as instalações, equipamentos e aparelhos, com as instalações definitivamente ligadas às redes de serviços públicos.

Conceição do Castelo – ES, 08 de Abril de 2020.

**BERNARDO AZEVEDO
FONTAN
Engenheiro Civil
CREA-ES 042042/D**

