

MEMORIAL DESCRITIVO

CONSTRUÇÃO DE CENTRO DE APOIO À SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE

CONCEIÇÃO DE CASTELO-ES

2020

1. OBJETO

O presente memorial descritivo visa esclarecer as soluções arquitetônicas e as especificações técnicas dos materiais a serem utilizados na execução da Construção do Centro de Apoio à Secretaria Municipal de Saúde, no município de Conceição do Castelo-ES. A área total a construir de 403,96 m² deverá seguir as especificações conforme projetos e obedecer as normas da ABNT (Associação Brasileira de Normas Técnicas) referentes à execução dos serviços e materiais a serem empregados. Foi utilizado como referência composições unitárias baseadas no IOPES e SINAPI, com preços de Maio/2019 e BDI de 26,58%.

2. DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS

2.1 – Serviços iniciais

Realizar raspagem e limpeza manual do terreno,

Executar a locação de obra com gabarito de madeira;

Instalar a placa de obra em local visível na fachada principal medindo 1.20x0.60m;

Executar as instalações de água e energia elétrica no canteiro de obra;

A construção de barracões para escritório, almoxarifado, serraria e carpintaria completos, assim como a escavação mecânica do terreno, serão executados pela Prefeitura Municipal de Conceição de Castelo-ES.

2.2 – Estruturas

A infraestrutura consistirá em executar as escavações manuais, apiloamento e reaterro para infraestrutura; sendo fundações diretas com sapatas e vigas baldrames de acordo com o projeto estrutural, aplicando no fundo das valas concreto magro com altura de 5cm. Pilares, vigas e lajes serão executados de acordo com o projeto estrutural, respeitando as resistências mínimas do concreto e do aço. Deverá ser construído um muro de arrimo nas dimensões de 5,55x4,30 (LxH).

2.3 – Paredes e painéis

As paredes do projeto serão executadas conforme as dimensões e alinhamentos indicados no projeto arquitetônico, em alvenaria de blocos cerâmicos (9x19x39)cm com argamassa de cimento, cal e areia (traço 1:2:8). As fiadas deverão ser aprumadas, niveladas e amarradas com juntas desencontradas. As juntas terão espessura máxima de 12 mm. Sobre os vãos das portas e janelas serão assentadas vergas e contravergas retas de concreto armado 10x5cm e Fck=15 MPa. Estas peças deverão exceder o comprimento do vão 20cm para cada lado.

Deverá ser instaladas divisórias em MDF na espessura de 3cm, de acordo com o projeto arquitetônico.

2.4 – Esquadrias

Fornecer e instalar marco de madeira de lei Angelim Pedra ou equivalente com 15x3 cm de batente e porta de madeira de lei tipo Angelim Pedra ou equivalente, para pintura, de 0,90x2,10m e esp. 30mm, incluindo alizares, dobradiças e fechadura externa cromada.

Fornecer e instalar janelas de correr com duas bandeiras móveis e janelas basculantes para vidro temperado, em alumínio fosco, completas, incluindo puxador com tranca, alizar, caixilho e contramarco. Vidros temperados incolores na esp. 6mm.

Fornecer e instalar portas de correr em vidro temperado incolor esp. 8mm, de duas bandeiras (uma fixa e uma móvel) incluindo todos os acessórios.

Fornecer e instalar portão de garagem basculante em veneziana de alumínio com pintura eletrostática na cor branco, incluindo acessórios.

2.5 – Cobertura

A cobertura será executada em madeira de lei tipo paraju, peroba, angelim pedra ou similar, para telhado de telha cerâmica esmaltada, com pontaletes, terças, caibros e ripas, inclusive tratamento com cupinicida. As telhas cerâmicas deverão ser esmaltadas na cor branca, com inclinação de 50%. As águas de chuva serão recolhidas com calhas em chapa de aço galvanizado nº 24, com corte de 50cm.

2.6 – Impermeabilização

A laje em balanço descoberta deverá receber impermeabilização com manta asfáltica atendendo a NBR 9952, incluindo reforço com filme, regularização com argamassa e juntas de dilatação.

2.7 – Tetos e Forros

Toda a área do teto externa receberá chapisco com argamassa de cimento e areia lavada (traço 1:3) com uso de adesivo à base de PVA (ref. Chapix, Quartzolit) na esp. de 5mm.

O teto interno deverá ser rebaixado com gesso com acabamento em linha de sombra de 5cm nas bordas, como indicado no projeto arquitetônico.

A área externa receberá reboco tipo paulista de argamassa de cimento, cal e areia lavada (traço 1:0,5:6) na esp. 25mm.

2.8 – Revestimentos de Parede

Todas as paredes internas e externas receberão chapisco com argamassa de cimento e areia lavada (traço 1:3) na esp. de 5mm. As paredes que receberão pintura, terão acabamento em reboco desempenado tipo paulista de argamassa de cimento, cal e areia lavada (traço 1:0,5:6) na esp. 25mm.

Paredes internas de áreas molhadas indicados no projeto arquitetônico, serão emboçadas com argamassa de cimento, cal e areia lavada (traço 1:0,5:6) na esp. 20mm para receber o

revestimento em porcelanato retificado acetinado, ref. Soho Colonial Acero (AR62056), marca Damme, com rejunte esp. 1mm, usando dupla colagem com argamassa colante tipo ACIII.

Paredes externas indicadas no projeto arquitetônico, receberão emboço e revestimento cerâmico para fachada, ref. Basalto Griz Off White, 7x26cm, marca Portobello, com rejunte esp. 5mm, empregando colagem com argamassa colante tipo ACI.

As o fundo das jardineiras deverão receber chapisco com argamassa de cimento e areia lavada (traço 1:3) e reboco de argamassa de cimento, cal e areia média ou grossa lavada no traço 1:0.5:6, com impermeabilizante (ref. Sika 1).

2.9 – Pisos internos e externos

Toda a área de piso interno será regularizada com argamassa de cimento e areia (traço 1:5) com esp. 3cm.

As áreas de piso e rodapé indicadas no projeto arquitetônico, receberão piso em porcelanato retificado, ref. Soho Colonial Acero (AR62056) e Soho Acero (AR62052), marca Damme, com rejunte esp. 1mm, usando dupla colagem com argamassa colante tipo ACIII.

Degaus da escada receberão revestimento em granito branco Dallas ou branco Siena, empregando colagem com argamassa colante tipo ACIII.

Rampas receberão revestimento em granito com acabamento levigado ou flameado, tipo branco Dallas ou branco Siena, empregando colagem com argamassa colante tipo ACIII.

Soleiras e peitoris 15x2 cm, terão acabamento em granito branco Dallas ou branco Siena.

2.10 – Instalações e Aparelhos hidrossanitários

Instalar os pontos de água fria, esgoto, ventilação, registros e caixas de acordo com as especificações do projeto hidrossanitário, assim como a construções de caixas de inspeções, gordura e areia, considerando suas ligações e conexões.

Fornecer e instalar reservatório de polietileno de 2000L, incluindo adaptadores, torneira de bóia, tubos e conexões para alimentação predial, barrilete e prumadas.

Fornecer e instalar lavatórios de louça branca sem coluna, ref. Deca, Celite ou equivalente, incluindo válvula, sifão, engate e torneira de pressão cromada ½” nos WC 01 e WC02.

Fornecer e instalar lavatório de canto de louça branca, ref. L101 Deca ou equivalente, incluindo válvula, sifão, engate e torneira de pressão cromada ½”, no WC PNE.

Fornecer e instalar bacia sifonada de louça branca com caixa acoplada, incluindo assento plástico e engates cromados, nos WC 01 e WC02.

Fornecer e instalar bacia sifonada de louça branca com caixa acoplada para PNE's sem abertura frontal, incluindo assento e parafusos de fixação, no WC PNE.

Fornecer e instalar ducha higiênica ref. C2195 Acqua Jet, linha aquários, Fabrimar, Deca ou equivalente, nos WC 01, WC02 e WC PNE.

Fornecer e instalar nos WC02 e WC PNE, barras de apoio PNE em aço inox de 90cm de comprimento.

Fornecer e instalar nos WC 01, WC02 e WC PNE acessórios para banheiro cromados (papeleira, cabides e saboneteira).

Fornecer cuba de embutir em aço inox retangular ref. 301 Strake ou equivalente, incluindo válvula, sifão e torneira de pressão para pia ½" cromados, instalada em bancada de granito branco Dallas ou branco Siena, na cozinha.

Fornecer tanque duplo em aço inox ref. Fisher, Metalpress ou equivalente, incluindo válvula, sifão e torneiras cromadas, instalado em bancada de granito branco Dallas ou branco Siena, na lavanderia como indicado no projeto arquitetônico.

2.11 – Instalações e Aparelhos elétricos

Instalar padrão de entrada de energia elétrica trifásico completo, com entrada aérea a quatro fios, carga entre 34 e 41 kW, instalado em muro.

Instalar dois quadros de distribuição de energia de embutir conforme projeto elétrico, sendo Quadro 01 com 24 divisões modulares e o Quadro 02 com 12 divisões modulares com barramento trifásico, incluindo todos os disjuntores e dispositivos de proteção contra surtos (DPS) especificados em projeto.

Instalar todos os pontos de luz no teto, pontos de interruptores, pontos de antena de TV e pontos de tomadas 2P+T em alvenaria e em metal. Incluindo tomadas e interruptores (de 1 a 3 teclas) padrão linha branca 10A/250V e 20A/250V, tomadas coaxial 75ohms para TV.

Fornecer e instalar luminárias tipo Paflon para uma lâmpada de led, inclusive as lâmpadas de 25W e 18W.

Fornecer e instalar sensor de presença para iluminação no teto conforme projeto elétrico.

Fornecer e instalar exaustor de teto para banheiro conforme projeto elétrico.

2.12 – Outras instalações

Executar a instalação de 6 pontos de para-raio tipo Franklim, usando haste de terra copperweld, caixas de inspeção com tampa de ferro fundido e cabo de cobre nú 35mm².

Fornecer e instalar extintores de incêndio pó químico ABC 2A-20B e de água pressurizada 2A-10l, no pavimento inferior e pavimento superior, incluindo suporte de fixação em parede e placa sinalizadora (cod.E5) em PVC fotoluminescente.

Fornecer e instalar uma placa sinalizadora (cod. S14) em PVC fotoluminescente nas portas de entrada/saída, do pavimento inferior e superior.

Instalar pontos de iluminação de emergência completo, incluindo o bloco autônomo de iluminação com tomada universal (paredes e tetos conforme projeto elétrico).

Instalar seis pontos para rede lógica no pavimento superior e inferior, com espelho 4x2", conector RJ45 fêmea, conector RJ45 macho, e cabo trançado CAT 5E.

2.13 – Pintura

Emassar o forro de gesso com duas demãos de massa a base de PVA, marcas de referência Suvinil, Coral ou Metalatex.

Aplicar pintura com tinta acrílica na cor Calcário/Lebre, marcas de referência Suvinil, Coral ou Metalatex, inclusive selador acrílico nas paredes internas, externas e no teto externo conforme projeto arquitetônico.

Aplicar pintura com tinta PVA na cor Branco Neve, marcas de referência Suvinil, Coral ou Metalatex, inclusive selador acrílico no forro de gesso.

Aplicar pintura com verniz fosco filtro solar, linha Premium, marcas de referência Suvinil, Coral ou Metalatex, nas portas de madeira de 0,90x2,10.

2.14 – Serviços Complementares

Fornecer e instalar na rampa guarda corpo com corrimão de tubo de ferro galvanizado (3” e 1.1/2”), com altura de 1,10m, pintado com tinta a óleo ou esmalte, conforme projeto arquitetônico.

Fornecer e instalar suporte em tubo quadrado 100x100mm, comprimento de 6,50m a 1,60m do chão, instalado no teto com 3 tubos quadrados soldados em chapa e parafusados para as tomadas conforme projeto elétrico.

Fornecer e executar meio fio de concreto moldado em loco 15xx30cm assentados com argamassa de cimento e areia (traço 1:4).

Executar calçada de concreto com 1m de largura e 10cm de altura, usando tela de aço TQ138 e lona preta, em torno da edificação.

Será removido todo o entulho do terreno, sendo cuidadosamente limpos e varridos os acessos. Todas as alvenarias à vista, pavimentações, revestimentos, cimentados, etc. serão limpos, abundante e cuidadosamente lavados, de modo a não serem danificadas outras partes da obra por estes serviços.

Conceição de Castelo-ES, Março de 2020.